

“金强房屋公园”项目 1 号楼  
装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024 年 02 月 04 日，福州市城乡建设局在福州市组织召开“金强房屋公园”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，建设主管部门、建设单位、评审专家、设计单位参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市晋安区，湖塘路北侧，福兴大道西侧，项目总计容建筑面积为 39830 m²。其中 1 号楼采用预制装配式钢结构，装配式楼栋总计容建筑面积 39189.97>39830x50%=19915 m²，满足预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50%的要求。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1 号楼
主体结构	水平构件(钢梁、钢筋桁架楼承板、钢楼梯、钢雨披)	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	-4
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	10
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	2
总计		51
装配率 (%)		51

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

合格证编号：3501112005200198-TX-001

与会专家听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对该项

目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式计容建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

(2) 该项目1号楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1号楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

石晓航 福建省西海岸建筑设计院有限公司

高级工程师 

林 实 福建正博建筑科技有限公司

工 程 师 

蔡仁武 福建左海科技有限公司

工 程 师 

2024年02月04日