附件1

**泉州市2024年第一季度通过装配式建筑（设计阶段预评价）项目名单**

（统计时间截至2024年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **所在地** | **单位工程** | **建设面积**  **（平方米）** | **装配率（**%） | **全装修交付** | **建设单位** |
| 1 | 泉州市妇幼保健院妇幼综合楼 | 丰泽区 （市直） | 综合楼 | 5508.01 | 82% | 是 | 泉州市妇幼保健院 |
| 2 | 泉州市海丝金融中心 | / | 92331.37 | 91% | 是 | 泉州发展集团有限公司 |
| 3 | 城建·水墨云璟 | 2#楼裙房 | 1118.18 | 50% | 否 | 泉州城建集团云璟地产有限公司 |
| 5#楼 | 13206.56 | 50% |
| 9#楼 | 8194.85 | 50% |
| 10#楼 | 11052.25 | 50% |
| 4 | 泉州科创总部中心小学及幼儿园 | 综合楼 | 7410.62 | 52% | 是 | 泉州建工集团有限公司 |
| 1#教学楼 | 4256.11 | 52% |
| 2#教学楼 | 3866.17 | 52% |
| 3#教学楼 | 5410.34 | 52% |
| 艺体馆 | 2118.32 | 52% |
| 教师宿舍楼 | 1341.34 | 52% |
| 幼儿园 | 6538.43 | 52% |
| 5 | 金泰花园二期项目 | 鲤城区 | 1#楼 | 17997.02 | 50% | 否 | 泉州市鲤城房地产开发有限公司 |
| 2#及2-a#楼 | 17451.47 | 50% |
| 3#及3-a#及3-b#楼 | 21168.12 | 50% |
| 5-A#及5-a#及5-b#及5-B#楼 | 27933.68 | 50% |
| 6#楼 | 11741.94 | 50% |
| 7#楼 | 16309.17 | 51% |
| 8#楼 | 12977.68 | 50% |
| 9#楼 | 11905.94 | 50% |
| 10#及10-a#楼 | 12536.36 | 50% |
| P1#楼 | 3540.27 | 50% |
| 6 | 鲤2023-1号地块 | 1#楼 | 11132.14 | 50% | 否 | 泉州悦远房地产开发有限公司 |
| 2#楼、3#楼、P2#楼 | 15009.97 | 50% |
| 5#楼 | 12059.06 | 51% |
| P3#楼、P5#楼 | 489.93 | 50% |
| 7 | 和光悦湖2期 | 洛江区 | 1#楼 | 952.20 | 51% | 否 | 泉州中洛房地产开发有限公司 |
| 15#楼 | 13457.8 | 50% |
| 16#楼 | 8955.4 | 50% |
| 17#楼 | 8936.08 | 50% |
| 8 | 大长江（鸿茂）汽车商城项目 | 石狮市 | 修车库2 | 10383.03 | 50% | 否 | 石狮市鸿茂汽车销售服务有限责任公司 |
| 9 | 石狮市大仑东片区（一期）安置项目 | 1#楼 | 11656.68 | 50% | 否 | 石狮市城市资源经营有限责任公司 |
| 2#楼 | 11648.76 | 50% |
| 3#楼 | 7560.69 | 50% |
| 5-1#楼 | 7559.34 | 50% |
| 5-2#楼 | 875.66 | 50% |
| 6#楼 | 8598.21 | 50% |
| 7#楼 | 8600.46 | 50% |
| 8#楼 | 11292.63 | 50% |
| 9#楼 | 24510.09 | 51% |
| 10#楼 | 16331.23 | 50% |
| 11#楼 | 9195.41 | 50% |
| 10 | 石狮市金曾片区安置项目 | 1#楼 | 12296.87 | 51% | 否 | 石狮市城市资源经营有限责任公司 |
| 2#楼 | 12257.5 | 51% |
| 3#楼 | 19183.95 | 50% |
| 5#楼 | 12275.02 | 50% |
| 6#楼 | 13458.38 | 51% |
| 7#楼 | 11771.22 | 50% |
| 8#楼 | 11771.22 | 50% |
| 9#楼 | 12678.32 | 50% |
| 10#楼 | 12678.33 | 50% |
| 11#楼 | 12248.19 | 50% |
| 12#楼 | 11862.12 | 50% |
| 13#楼 | 12683.6 | 50% |
| 15#楼 | 11519.53 | 50% |
| 16#楼 | 9894.1 | 50% |
| 11 | 保利·湖心璞悦项目 | 晋江市 | 2#楼 | 8898.95 | 50% | 否 | 晋江中埭房地产开发有限公司 |
| 3#楼 | 6948.48 | 50% |
| 5#楼S2#楼 | 9845.22 | 50% |
| 6#楼S5#楼 | 10042.04 | 50% |
| 12 | 晋悦·柏悦府 | 1#楼 | 9331.21 | 50% | 否 | 晋江悦晟置业有限公司 |
| 2#楼 | 9421.01 | 50% |
| 3#楼 | 9386.73 | 50% |
| 9#楼 | 9362.21 | 50% |
| 10#楼 | 9256.75 | 50% |
| 13 | 建发·泉州湾海 | 1#楼 | 10500.49 | 50% | 否 | 泉州兆颂置业有限公司 |
| 2#楼 | 9648.92 | 50% |
| 9#楼 | 6761.41 | 50% |
| 14 | 建发·和悦 | 1#楼 | 10237.02 | 50% | 否 | 泉州兆赫置业有限公司 |
| 3#楼 | 9677.76 | 50% |
| 5#楼 | 10289.59 | 50% |
| 15 | 晋兴·御峯（一期） | 1#楼 | 6088.19 | 51% | 否 | 福建晋兴集团有限公司 |
| 16 | 中海学仕里 | 5#楼 | 4064.62 | 50% | 否 | 泉州市海宸房地产开发有限公司 |
| 6#楼 | 3578.97 | 51% |
| 7#楼 | 5515.36 | 51% |
| 18#楼 | 2287.96 | 50% |
| 19#楼 | 2229.56 | 50% |
| 20#楼 | 3333.7 | 50% |
| 21#楼 | 4069.26 | 51% |
| 22#楼 | 4067.65 | 51% |
| 23#楼 | 4732.53 | 51% |
| 25#楼 | 4737.03 | 51% |
| 26#楼 | 4744.03 | 51% |
| 17 | 晋江市英林镇瑞英苑A区、晋江市英林镇瑞英苑B区 | A区1#楼 | 13168.69 | 51% | 否 | 晋江隽瑞房地产开发有限公司 |
| A区3#楼 | 10774.63 | 50% |
| B区2#楼 | 9835.23 | 50% |
| B区3#楼 | 9092.69 | 51% |
| B区6#楼 | 12418.65 | 51% |
| B区8#楼 | 12597.24 | 51% |
| 18 | 青云阙小区 | 3#楼 | 9856.80 | 50% | 否 | 晋江嘉玥置业有限公司 |
| 5#楼 | 9854.87 | 50% |
| 8#楼 | 7971.32 | 50% |
| 9#楼 | 9845.47 | 50% |
| 19 | 晋兴·御峯（二期） | 3#楼 | 10501.89 | 51% | 否 | 福建晋兴集团有限公司 |
| 5#楼 | 10117.18 | 51% |
| 20 | 璞云小区 | 南安市 | 2#楼 | 9909.63 | 50% | 否 | 泉州兆润置业有限公司 |
| 3#楼 | 9909.63 | 50% |
| 5#楼 | 9909.63 | 50% |
| 6#楼 | 12540.07 | 50% |
| 21 | 南安医药公司商务大厦 | 南安医药公司商务大厦 | 5080.00 | 50% | 是 | 福建省南安市医药有限责任公司 |
| 22 | 泉州市惠安技术学校二期工程-教学楼 | 惠安县 | 教学楼 | 18016.94 | 60% | 是 | 泉州市惠安技术学校 |
| **合计** |  |  |  | **1072154.53** |  |  |  |

附件2

**泉州市2024年第一季度通过工业化建筑（施工阶段）认定项目信息表**

（统计时间截至2024年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **地区** | **单位工程** | **预制率（%）** | **装配率（%）** | **全装修交付** | **建设面积（平方米）** | **建筑结构类型** | **建设单位** | **拆分设计单位** | **施工单位** | **部品部件供应商（pc/钢结构）** |
| 1 | 泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼） | 鲤城区 （市直） | 10#学生宿舍楼 | / | 55% | 是 | 24207.94 | 装配式混凝土结构 | 泉州经贸职业技术学院 | 泉州市城市规划设计研究院有限责任公司 | 福建九鼎建设集团有限公司 | 福建经发物联网科技有限公司 |
| 2 | 中南滨江铭悦小区 | 鲤城区 | 3#楼 | 15.23% | / | 否 | 12845.77 | 钢筋混凝土结构 | 泉州钧辰房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 福建省泷澄建筑工业有限公司 |
| 6#楼 | 15.26% | / | 13702.55 |
| 3 | 泉州西郊新村（保利·天汇） | 10#楼 | 15.17% | / | 否 | 18859.36 | 钢筋混凝土结构 | 泉州中鲤置业有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 中建三局（厦门）投资建设有限公司、富利建设集团有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 |
| 11#楼 | 15.18% | / | 17702.57 |
| 17#楼 | 15.42% | / | 17836.09 |
| 9#楼 | 15.17% | / | 15137.02 |
| 4 | 力高· 悦峰臺1#、2#、3#、5#住宅楼、6#楼配套用房及地下室 | 洛江区 | 3#楼 | 15.26% | / | 否 | 13162.48 | 钢筋混凝土结构 | 泉州力盛房地产开发有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 福建三建工程有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 |
| 5 | 百宏·云筑书香 | 石狮市 | 1#楼 | / | 50% | 否 | 22151.42 | 装配式混凝土结构 | 泉州百荣房地产开发有限公司 | 上海中福建筑设计院有限公司 | 福建省高德工程建设有限公司 | 福建省建惠建筑科技有限公司 |
| 6 | 央座小区 | 3#楼及3A#楼 | / | 50% | 否 | 6387.40 | 装配式混凝土结构 | 泉州兆恒置业有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 福建新铭豪建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 |
| 5#楼 | / | 50% | 6219.33 |
| 7 | 中南雍锦院 | 晋江市 | 10#楼 | 15.24% | / | 否 | 2098.93 | 钢筋混凝土结构 | 泉州钧朗房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 |
| 12#楼 | 15.13% | / | 2588.64 |
| 15#楼 | 15.27% | / | 2328.51 |
| 17#楼 | 15.36% | / | 2685.17 |
| 18#楼 | 15.72% | / | 2301.53 |
| 8 | 中南璞樾院 | 1#楼 | 15.20% | / | 否 | 2678.92 | 钢筋混凝土结构 | 泉州钧悦房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 福建省兴岩建筑科技有限公司 |
| 10#楼 | 15.24% | / | 2655.46 |
| 11#楼 | 15.21% | / | 2649.16 |
| 2#楼 | 15.20% | / | 2682.88 |
| 9 | 中南禧樾院 | 3#楼 | 15.50% | / | 否 | 2427.32 | 钢筋混凝土结构 | 泉州钧朗房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 福建省兴岩建筑科技有限公司 |
| 5#楼 | 15.46% | / | 2304.77 |
| 6#楼 | 15.50% | / | 2255.31 |
| 7#楼 | 15.30% | / | 2021.37 |
| 10 | 春江天越小区 | 2#楼 | / | 50% | 否 | 14606.83 | 装配式混凝土结构 | 晋江嘉昕玥置业有有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 中呈建设集团有限公司 | 福建和境建筑构件制造有限公司 |
| 8#楼 | / | 50% | 3581.94 |
| 11 | 中南·美的·和樾 | 5#楼 | 16.69% | / | 否 | 11119.01 | 钢筋混凝土结构 | 泉州钧卓房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建平祥建设工程有限公司 | 福建省兴岩建筑科技有限公司 |
| 6#楼 | 16.69% | / | 11184.55 |
| 7#楼 | 16.73% | / | 10591.21 |
| 8#楼 | 16.69% | / | 10072.67 |
| 12 | 力高·君誉中央 | 2#楼 | 15.27% | / | 否 | 10372.99 | 钢筋混凝土结构 | 泉州力祥房地产开发有限公司 | 联盛建信（福建）建筑设计院有限公司 | 福建三建工程有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 |
| 13 | 港城首府 | 10#楼 | / | 52% | 否 | 5835.85 | 装配式混凝土结构 | 港城置业（晋江）有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 福建省东霖建设工程有限公司 | 泉州市建筑产业化有限责任公司 |
| 12#楼 | / | 52% | 4247.17 |
| 13#楼 | / | 51% | 5369.58 |
| 9#楼 | / | 51% | 3970.98 |
| 14 | 南安中骏·璟峰 | 南安市 | 12#楼 | 15.23% | / | 是 | 14052.18 | 钢筋混凝土结构 | 南安骏邦房地产开发有限公司 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 福建省嘉晟建设发展有限公司 | 厦门智欣建工科技有限公司 |
| 13#楼 | 15.39% | / | 13910.58 |
| 15#楼 | 15.14% | / | 13320.84 |
| 16#楼 | 15.39% | / | 12844.83 |
| 21#楼 | 15.26% | / | 12980.97 |
| 23#楼 | 15.29% | / | 13745.48 |
| 25#楼 | 15.30% | / | 13892.86 |
| 15 | 南安市医院新院区传染病区 | / | / | 53% | 是 | 14391.05 | 装配式混凝土结构 | 南安市医院 | 福建省建筑设计研究院有限公司 | 福建建工集团有限公司 | 福建建豪建筑科技有限责任公司 |
| 16 | 永春县工业园区标准化建设试点项目-8#-11#标准厂房及文体中心工程 | 永春县 | 10#楼 | / | 50% | 否 | 8630.29 | 装配式混凝土结构 | 永春工业园区开发投资有限公司 | 唐山市规划建筑设计研究院 | 福建省五建建设集团有限公司 | 福建省五建建设集团有限公司 |
| 11#楼 | / | 50% | 8561.77 |
| 8#楼 | / | 50% | 12206.48 |
| 9#楼 | / | 50% | 8525.68 |
| 17 | 阳光城隆恩·丽景湾二期项目 | 德化县 | 2#楼 | 15.30% | / | 否 | 15423.48 | 钢筋混凝土结构 | 德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司 | 福建正博建筑科技有限公司 | 隆恩建设工程有限公司 | 福建赛博思建筑科技有限公司 |
| 5#楼 | 15.25% | / | 16726.58 |
| 7#楼 | 15.24% | / | 14411.57 |
| 8#楼 | 15.22% | / | 14052.00 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  | **498519.32** |  |  |  |  |  |

附件3

**泉州市装配式建筑工作情况汇总表**

（统计时间截至2024年3月31日）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **在建项目数量** | | | **在建面积**  **（㎡）** | **施工阶段**  **认定数** | **竣工面积**  **（㎡）** | **总建筑面积**  **（㎡）** |
| **总数** | **国有投融资项目** | **房地产项目** |
| 1 | 鲤城区 | 11 | 7 | 4 | 706914.58 | 4 | 193151.34 | 900065.92 |
| 2 | 丰泽区 | 54 | 38 | 16 | 1797842.69 | 7 | 236096.06 | 2033938.75 |
| 3 | 洛江区 | 18 | 8 | 10 | 481799.72 | 7 | 185968.85 | 667768.57 |
| 4 | 泉港区 | 1 | 1 | 0 | 32896.14 | 0 | 0 | 32896.14 |
| 5 | 石狮市 | 31 | 13 | 18 | 939185.00 | 12 | 352000.74 | 1291185.74 |
| 6 | 晋江市 | 66 | 14 | 52 | 2012396.47 | 26 | 601421.43 | 2613817.90 |
| 7 | 南安市 | 57 | 16 | 41 | 1729844.08 | 10 | 321954.63 | 2051798.71 |
| 8 | 惠安县 | 34 | 14 | 20 | 786138.19 | 9 | 339977.39 | 1126115.58 |
| 9 | 安溪县 | 16 | 0 | 16 | 408468.33 | 1 | 26747.38 | 435215.71 |
| 10 | 永春县 | 11 | 0 | 11 | 212800.63 | 6 | 177785.62 | 390586.25 |
| 11 | 德化县 | 22 | 8 | 14 | 874750.38 | 4 | 203776.63 | 1078527.01 |
| 12 | 开发区 | 3 | 1 | 2 | 50188.98 | 1 | 45764.34 | 95953.32 |
| 13 | 台商区 | 32 | 17 | 15 | 2326231.79 | 4 | 88819.53 | 2415051.32 |
| 合计 |  | 356 | 137 | 219 | 12359456.98 | 91 | 2773463.94 | 15132920.92 |
| 备注 | 石狮碧桂园、百顺·国宾府、美岭新榜园1#~3#、5#~13#、15#、16#、17#楼及地下室项目仅部分单位工程竣工。 | | | | | | | |