

租赁一体化单位操作手册

1. 简介

- **目的：**本手册旨在指导租赁一体化单位在“苏州市智能建造监管平台”（后续统称为“苏智建平台”）上的操作，确保顺利完成设备对接与监控等任务。
- **平台功能：**苏智建平台主要用于智能施工升降机的统一监控和管理，提升设备安全性和监管效率。
- **角色与职责：**租赁一体化单位需在平台上完成设备对接与监控，并确保数据的实时更新和维护。

2. 系统登录

- **登录网址：**访问



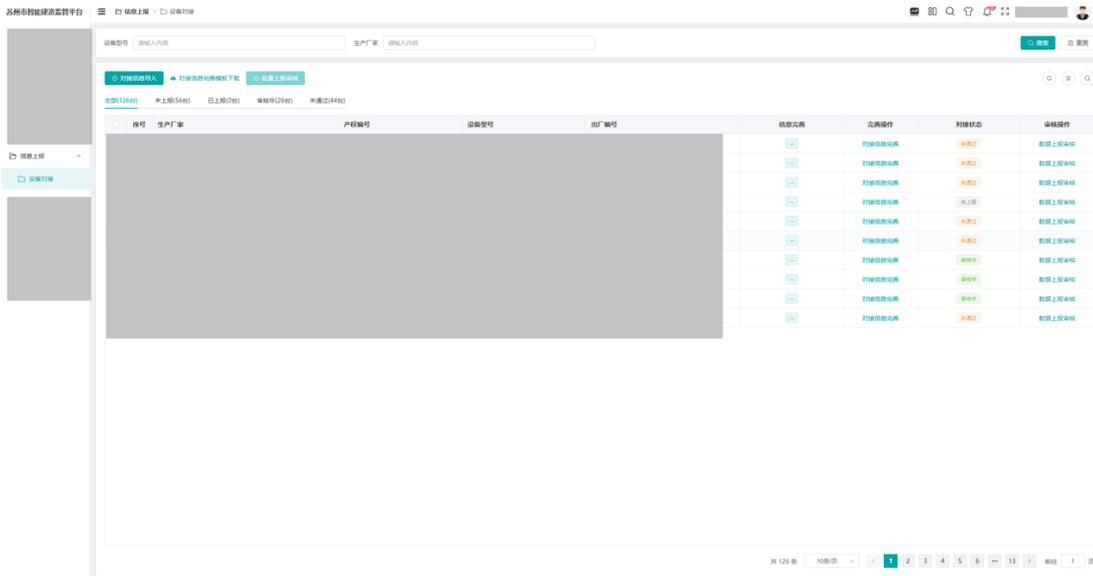
苏智建平台登录页面

<http://jgpt.znjz.cloud.zyfszkj.com/#/login>

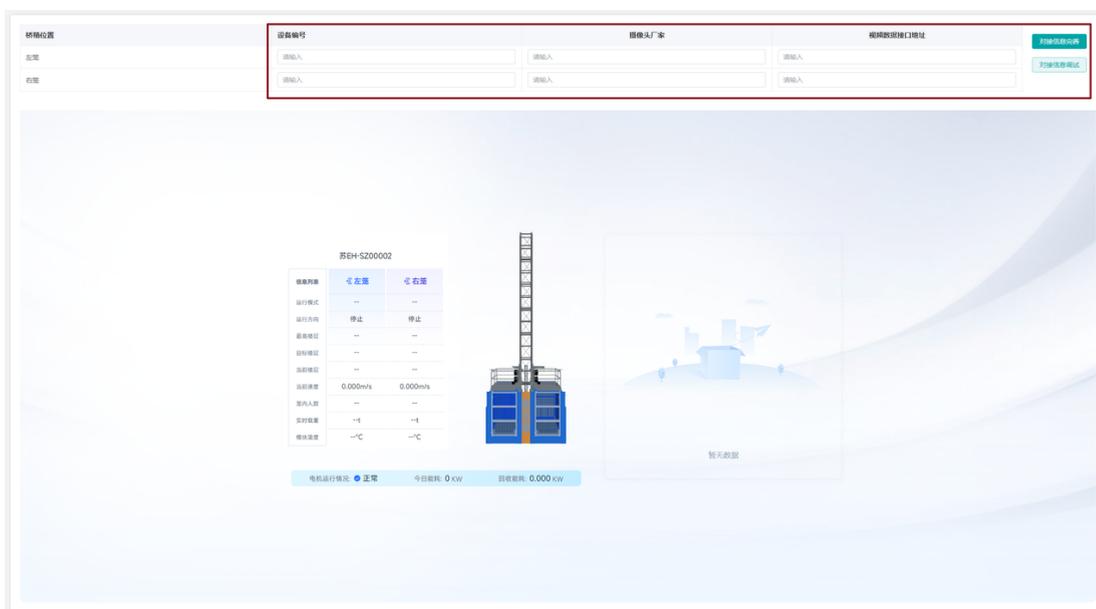
- **注册账号：**在登录页点击【注册】，填写企业名称及统一社会信用代码（作为用户名），设置密码
- **登录步骤：**
 - a. 打开浏览器，访问登录网址。
 - b. 输入用户名和密码，点击“登录”按钮。
 - c. 登录成功后，进入平台主页。
- **忘记密码：**点击顶部导航栏右上角头像，点击修改密码，或联系管理员。

3. 设备对接与监控

- **设备对接步骤：**
 - a. 在设备安装后，将设备对接到“苏智建”平台进行监控。
 - b. 确保设备的实时监控数据准确无误。
 - c. 在平台上登记设备对应的维保人员信息。
 - d. 确保摄像头的对接，在**信息上报-设备对接**页面进行操作。
- **实时监控：**
 - a. 实时监控数据应持续上传，确保数据的实时性和准确性。
 - b. 监控设备运行中的安全状况，及时处理异常情况。
- **数据对接：**
 - a. 根据平台要求上传设备运行数据。
 - b. 确保数据的完整性和准确性，定期检查并维护上传的数据。



设备对接页面



补充摄像头数据页面

4. 数据维护与更新

● 维保数据上传：

- 在“苏州市建筑起重机械信息归集系统”上传维保记录和设备状态。
- 确保上传的数据完整、准确、及时。
- “苏智建”平台将同步这些数据用于设备监控和管理。

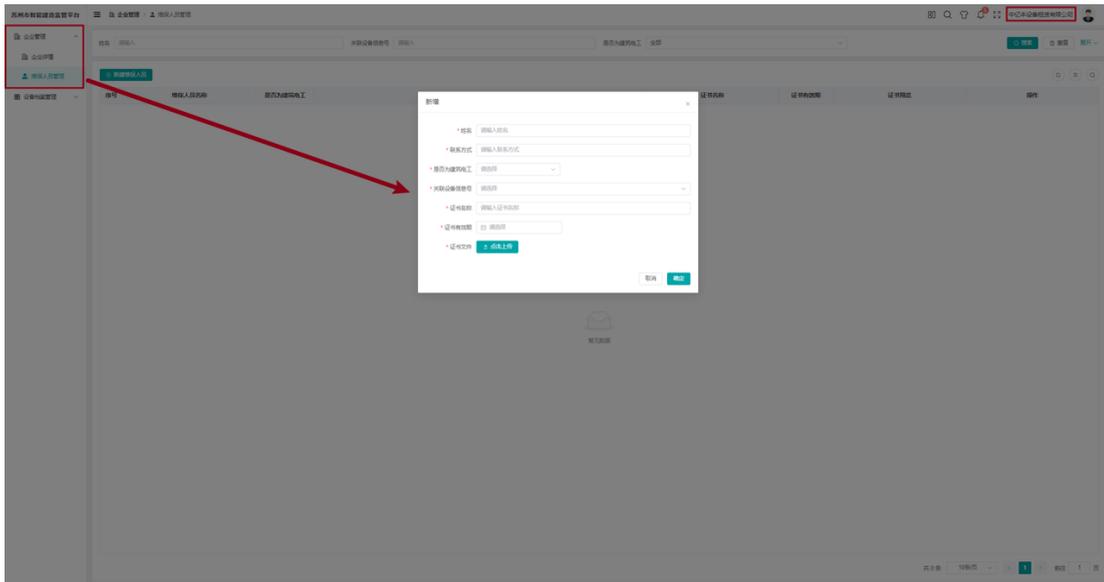
● 设备状态更新：

- 定期更新设备的运行状态和维保记录。
- 确保数据的完整性和准确性。

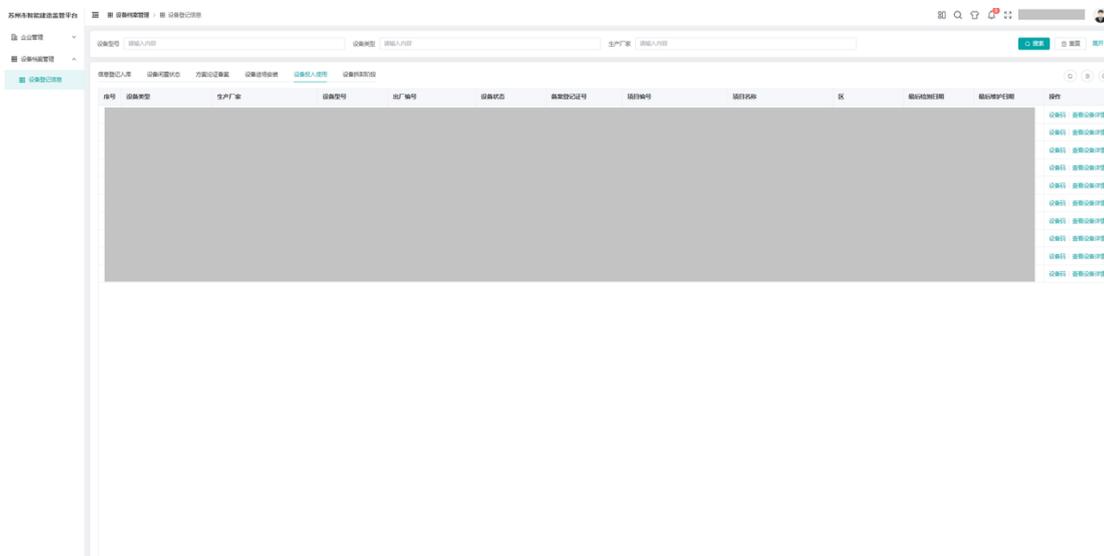
● 维保信息新增：

- 在企业管理-新增维保人员模块中新增维保人员信息。
- 确保维保人员信息准确无误。

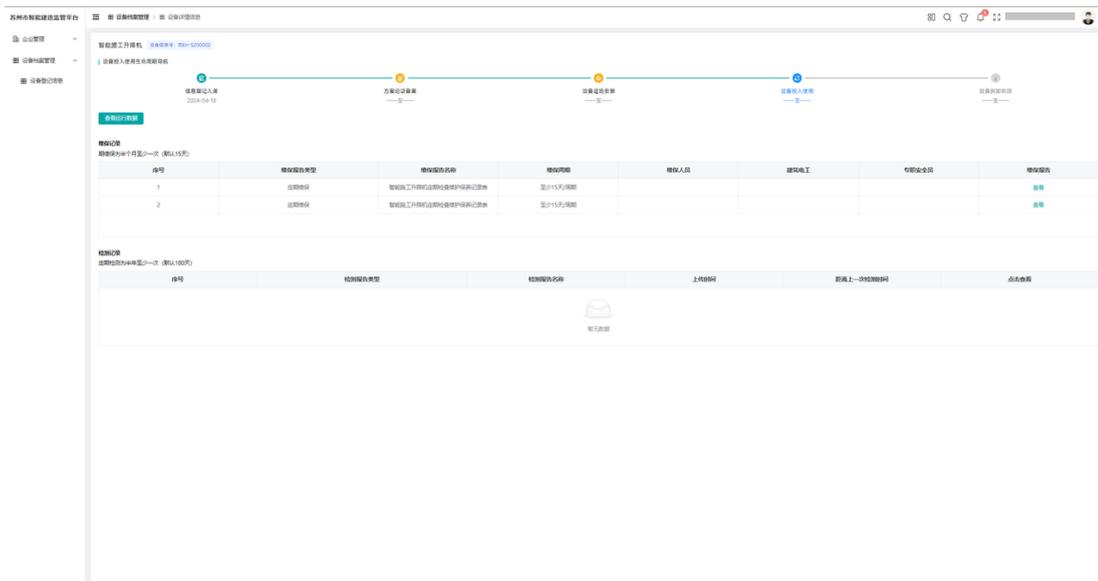
- 处理维保异常情况：
 - a. 及时处理维保过程中的异常情况，记录并上报处理结果。
 - b. 确保所有处理过程记录完整并可追溯。
- 处理设备告警状态：
 - a. 监控设备告警状态，及时处理告警信息。
 - b. 确保所有告警处理过程记录完整并可追溯。



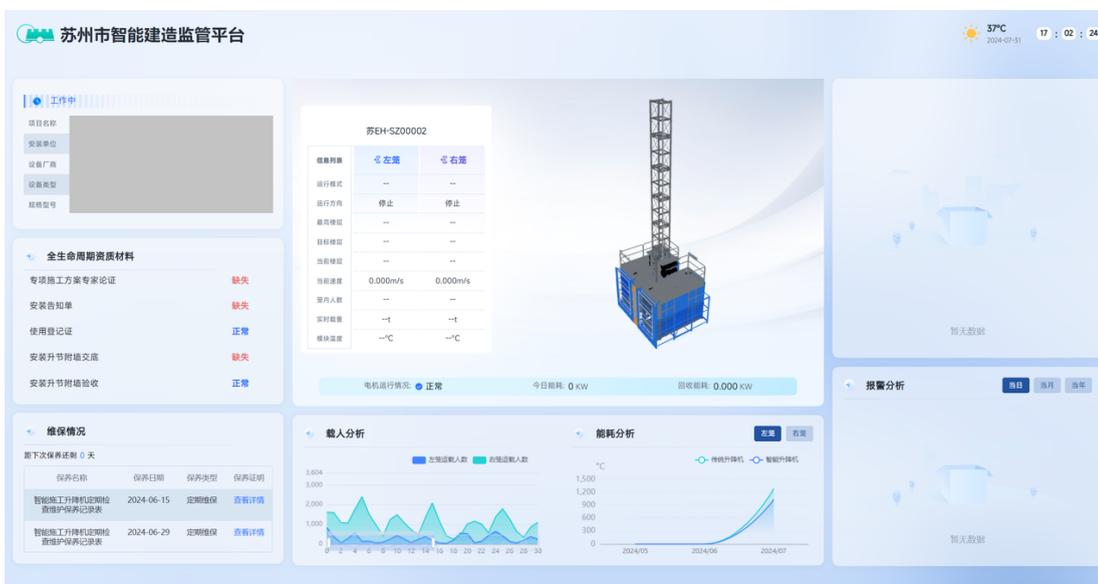
新增维保人员



设备列表



设备详情



设备实时数据

5. 日常操作

- **设备维护**：定期检查设备的运行状态，确保设备处于良好的工作状态。
- **安全管理**：确保所有设备按规定操作和维护，及时记录和上报任何异常情况。

6. 常见问题解答

- **系统登录问题**：
 - 忘记密码：点击顶部导航栏右上角头像，点击修改密码，或联系管理员。
 - 登录失败：检查用户名和密码是否正确，确保网络连接正常。
- **设备对接问题**：
 - 实时监控数据上传失败：检查网络连接，确保数据格式正确，参考对接文档解决错误。
 - 数据不准确：定期检查并维护上传的数据，确保数据的准确性。

7. 联系方式

- **技术支持**：联系平台管理员获取帮助。
- **问题反馈**：通过QQ群（QQ群号：981658129）提交问题报告和建议。
- **用户交流群**：加入用户交流群，获取最新资讯和操作指导。